

Propriété Equestre Avec 4,69 Hectares  
 22160 Callac

306 475 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 299 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
 France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss  
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
 anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16082

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Maison 4 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 23 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 34 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement - 7 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 23 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 9 m<sup>2</sup>

**Annexe 2 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec coin cuisine - 35 m<sup>2</sup>

Buanderie - 12 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 6 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Chambre - 28 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 396 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 11 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 182 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et poêle à pellet
- Cour
- Puits
- Manège - 800 m<sup>2</sup>
- Dépendance en pierre - 95 m<sup>2</sup>
- Hangar avec 3 boxes - 181 m<sup>2</sup>
- Terrain - 46 887 m<sup>2</sup>
- Ruisseau
- Champ
- Bois
- Garage attenant - 72 m<sup>2</sup>
- Terrain - 46 887 m<sup>2</sup>
- Parking

